

Załącznik nr 4 do Prospektu Informacyjnego

1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym – ciąg dalszy

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie inwestycji brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz brak stanowisk archeologicznych. Na obszarze MPZP Swoszowice-Wschód znajdują się:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków: Zespół dworsko – parkowy Szarskich w Swoszowicach przy ul. Merkuriusza Polskiego 6 (Nr rejestru: A-661),
- obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków szczegółowo opisane w § 10 ust 1 pkt. 2 MPZP,
- stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, szczegółowo opisane w § 10 ust. 1 pkt. 3 MPZP.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W zakresie warunków ochrony i rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrony złoża wód leczniczych, określa się na rysunku planu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i innych dokumentów, granice:

- 1) Strefy ochronnej „B” Uzdrowiska Swoszowice,
- 2) Strefy ochronnej „C” Uzdrowiska Swoszowice,
- 3) Obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”,
- 4) Obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych,
- 5) Obszaru potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych,
- 6) Obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych.

W strefach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego i uzdrowisk oraz ze statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.

W obszarach ochrony złoża wód leczniczych, o których mowa w pkt 4, 5 i 6 powyżej, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające ze statutu Osiedla Uzdrowisko Swoszowice.

W obrębie obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”, o którym mowa w pkt 3 powyżej, utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r., działalność wydobywcza może być prowadzona wyłącznie na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa – zasady eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Swoszowice” regulują przepisy odrębne, zgodnie z którymi ruch zakładu górniczego może odbywać się w oparciu o aktualny plan ruchu sporządzany na podstawie warunków określonych w koncesji oraz w projekcie zagospodarowania złoża.

W przypadku lokalizacji na obszarach, o których mowa w ust.1, inwestycji mogących stworzyć zagrożenie polegające na zanieczyszczeniu lub zubożeniu zasobów wód podziemnych, w tym wód leczniczych, należy sporządzić dokumentację hydrogeologiczną, a



w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską.

W sposobie zagospodarowania terenów położonych w strefie „C” ochrony uzdrowskiej oraz na obszarach ochrony złoża wód leczniczych należy uwzględnić odpowiednie wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz ze statutu Osiedla Uzdrawisko Swoszowice.

W sposobie zagospodarowania terenów, przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, uwzględnić określone przepisami odrębnymi wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul Siarczanogórska.

Komunikacja terenu inwestycji z drogą publiczną odbywać się będzie bezpośrednio (z działek objętych inwestycją).

Zgodnie z MPZP Swoszowice-Wschód, dla terenów objętych planem, w tym terenu inwestycji, ustala się zasady obsługi obszaru planu poprzez:

1) W zakresie komunikacji indywidualnej układ sieci ulicznej:

a) ulice zbiorcze - ul. Myślenicka, oznaczona symbolem 1KDZ do 4KDZ, ul. Sawiczewskich, oznaczona symbolem 5KDZ oraz planowana ul. Nowa Sławka, oznaczona symbolem 6KDZ,

b) ulice lokalne, w tym:

- ulica oznaczona symbolami 1KDL i 2 KDL, prowadzona w ciągu ulicy Borowinowej, z projektowanym przedłużeniem w kierunku wschodnim do ulicy Myślenickiej i dalej do planowanej ulicy Nowa Sławka, tzw. Trasy Tuchowskiej, rozprowadzająca ruch lokalny po północnej stronie obszaru Osiedla Uzdrawisko Swoszowice,

- ulica oznaczona symbolem 5KDL, podwiązująca wschodnią część ulicy oznaczonej symbolami 1KDL i 2KDL do ulic lokalnego układu komunikacyjnego znajdujących się po północnej stronie autostrady,

c) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami literowymi KDD oraz wydzielone ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami literowymi KDX,

2) W zakresie powiązań zewnętrznych, połączenie obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi, w tym z centrum miasta, zapewniają:

- od strony zachodniej - ulica Myślenicka,

- od strony wschodniej - planowana ulica Nowa Sławka, tzw. Trasa Tuchowska,

3) W zakresie ruchu rowerowego ustala się:

a) prowadzenie głównego ciągu rowerowego od ul. Herberta, ulicą Borowinową przy północno – wschodniej granicy obszaru objętego planem i dalej, poza granicami opracowania, do ul. Kąpielowej przez centrum uzdrowiska następnie ul. Moszyńskiego, ul. Starowiejską do ul. Smoleńskiego i dalej na południe,

b) prowadzenie głównego ciągu rowerowego wzdłuż planowanej Trasy Tuchowskiej, tj. w rejonie wschodniej granicy obszaru objętego planem,

c) prowadzenie zbiorczego ciągu rowerowego ulicą Sawiczewskich,

d) prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych ulicach układu komunikacyjnego i wydzielonych ciągach pieszo-jezdnym, bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg, a także w terenach publicznej zieleni urządzonej,

4) Obsługę w zakresie komunikacji zbiorowej - komunikacją autobusową, w tym mikrobusową, prowadzoną trasami ulic zbiorczych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1KDZ do 6KDZ oraz trasami ulic lokalnych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1KDL do 5KDL, z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Budynki realizowane w ramach inwestycji będą wyposażone w następującą infrastrukturę techniczną (media): woda zimna, ciepła woda użytkowa, ogrzewanie indywidualne (pompy ciepła), instalacja elektryczną, instalację teletechniczną, kanalizację sanitarną

Zgodnie zaś z mpzp, jako ogólne zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w tym tereny inwestycji, ustala się

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę z krakowskiego wodociągu miejskiego, obsługującego ten obszar

b) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci wodociągowej, z głównymi rurociągami rozprowadzającymi,

c) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci wodociągowych na odcinkach kolidujących z projektowaną przebudową ulic,

2) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych

a) pozostawia się obszar objęty planem w zasięgu obsługi systemu kanalizacji rozdzielczej, centralnego układu kanalizacji m. Krakowa, z centralną oczyszczalnią ścieków w Płaszowie, w całości w zlewni kolektora „PWG” tj. prawobrzeżnego kolektora Wilgi,

b) utrzymuje się przebieg istniejących głównych kanałów sanitarnych wraz z siecią kanałów bocznych,

c) dla obsługi projektowanego oraz istniejącego zainwestowania, pozostawionego dotychczas poza zasięgiem kanalizacji miejskiej zrealizowane zostaną nowe kanały,

d) podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią potoki i rowy otwarte przebiegające przez obszar opracowania, z głównymi odbiornikami wód opadowych

e) utrzymuje się przebieg i naturalny charakter wszystkich istniejących rowów oraz przebieg wymienionych wyżej kanałów deszczowych,

f) zrealizowany zostanie system nowych kanałów deszczowych.

3) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

a) utrzymuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia $\varnothing$ 400 mm CN 6,3 MPa relacji Śledziejowice – Skawina,

b) utrzymuje się zasilanie w gaz ziemny odbiorców z gazociągów średniego ciśnienia,

c) układ sieci gazowej tworzą m.in. gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing$ 40 mm w ul. Siarczanogórskiej,

d) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o ww. gazociąg

4) W zakresie rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego

a) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego,

b) utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,

c) należy w źródłach ciepła, ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających

minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza, z wykluczeniem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,

5) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego

a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, a lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców oraz ze szczegółowych rozwiązań technicznych, przy czym uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych następować będzie na etapie projektu budowlanego

b) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV

c) utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia, z zapewnieniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy

d) utrzymuje się zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn,

e) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym

6) W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych

a) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych,

b) zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej

c) wskazuje się, jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach lub na obiektach budowlanych, przy czym dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic lokalizację urządzeń sieci przewodowej, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,

e) dopuszcza się na obszarze objętym planem realizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tego obszaru.

2. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym obowiązuje MPZP Swoszowice-Wschód.

W MPZP Swoszowice-Wschód w odległości 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują następujące przeznaczenia:

1U, 2U, 8U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych

a) Maksymalna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

b) Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

c) Maksymalna powierzchnia zabudowy

- 0,35 w terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U
- wg stanu istniejącego, z tolerancją do 5%, w terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 7U do 9U, 11U, 15U, 16U

d) Maksymalna wysokość zabudowy

- 12 m w przypadku budynku z tradycyjną formą dachu, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych
- 7 m w przypadku budynku z dachem płaskim, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki,

e) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

- 25 % powierzchni działki budowlanej w terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U
- wg stanu istniejącego, z tolerancją do 5%, w terenach oznaczonych symbolami 3U, 4U, 7U do 9U, 11U, 15U, 16U,

f) Minimalna liczba miejsc do parkowania

W terenach usług - 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach dla użytkowników oraz 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach

2Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych

a) Maksymalna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

b) Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

c) Maksymalna powierzchnia zabudowy

- 0,25 na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²
- 0,30 na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie uchwały

d) Maksymalna wysokość zabudowy

- 12 m dla budynków użyteczności publicznej
- 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a mierzona do gzymsu lub okapu nie może być większa niż 6,5 m dla budynków użyteczności publicznej, przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniższego położonego terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 1,5 m,

e) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

35% w terenie oznaczonym symbolem 2Up

f) Minimalna liczba miejsc do parkowania

w terenach usług - 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach dla użytkowników oraz 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach

8 MN, 10 MN, 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

a) Maksymalna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

b) Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

c) Maksymalna powierzchnia zabudowy

- 0,25 na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²
- 0,30 na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie uchwały

d) Maksymalna wysokość zabudowy

- 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a mierzona od gzymsu lub okapu nie może być większa niż 5,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniżej położonego terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 1,5 m

e) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

- 55% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
- 50% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie uchwały

f) Minimalna liczba miejsc do parkowania

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom, licząc wraz z miejscem postojowym w garażu

1MN(S), 2MN(S) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze potencjalnego zagrożenia jakości wód leczniczych oraz na obszarze spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych

a) Maksymalna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

b) Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Brak informacji w MPZP Swoszowice-Wschód

c) Maksymalna powierzchnia zabudowy

0,15 w terenach oznaczonych symbolami 1MN(S) do 22MN(S)

d) Maksymalna wysokość zabudowy

- 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a mierzona od gzymsu lub okapu nie może być większa niż 5,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniżej położonego terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 1,5 m

e) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

- 55% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
- 50% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie uchwały

f) Minimalna liczba miejsc do parkowania

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom, licząc wraz z miejscem postojowym w garażu

3KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L)

3. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości

Z uwagi na fakt, że przedstawienie wszystkich zgłoszonych lub potencjalnie możliwych inwestycji, może stanowić informację, która będzie dla konsumenta niezrozumiała, Deweloper poniżej przedstawia inwestycje, które mogą mieć istotne znaczenie dla konsumenta zainteresowanego inwestycją Dewelopera.

a) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A (CIX/2894/18) - obszar 108, 109 oraz 110 – w analizowanych obszarach 108,109,110 brak przewidywanych inwestycji,

- MPZP „Swoszowice Wschód” (LXXIX/1182/13)

i) zrealizowany zostanie system następujących kanałów deszczowych:

- kanał w północnej części ul. Myślenickiej (odcinek od ul. Merkuriusza Polskiego) – Warszewicza, z wylotem do istniejącego rowu,

- kanał w ul. Siarczanogórskiej – Stepowa, z wylotem do rowu „III”,

ii) planuje się przedłużenie ul. Borowinowej w kierunku wschodnim do ulicy Myślenickiej,

iii) planuje się budowę ulicy Nowa Sławka, tzw. Trasy Tuchowskiej (oznaczonej symbolem 6KDZ), rozprowadzającej ruch lokalny po północnej stronie obszaru Osiedla Uzdrowisko Swoszowice,

iv) utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i inne ustalenia planu,

v) dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci ciepłowniczej zasilanej z systemu miejskiego lub lokalnego źródła ciepła

- MPZP „Wróblowice” (CVIII/1483/10)

i) planuje się budowę ulicy Nowa Sławka, tzw. Trasy Tuchowskiej

ii) utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i inne ustalenia planu,

iii) cały obszar osiedla Wróblowice zostanie objęty systemem kanalizacji rozdzielczej, centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków „Płaszów II”,

iv) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor „PWG” tj. prawobrzeżny kolektor Wilgi poprzez kolektory główne osiedlowe Swoszowic,

v) dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci ciepłowniczej zasilanej z systemu miejskiego lub lokalnego źródła ciepła

- MPZP „Swoszowice Uzdrowisko” (LXXXVII/1288/13)

i) planowana budowa ulicy zbiorczej północ-południe, trasowanej przy wschodniej granicy obszaru objętego planem,

ii) utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i inne ustalenia planu,

iii) planuje się przebudowę kolektora „Kliny” $\varnothing$ 500 mm, na odcinku od ul. Kąpielowej do ul. Komuny Paryskiej,

iv) dopuszcza się na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci ciepłowniczej zasilanej z systemu miejskiego lub lokalnego źródła ciepła.

b) Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Decyzja o warunkach zabudowy nr 52/6730.2/2026 z dnia 20.02.2026 r. (sygn.: AU-02-4.6730.2.185.2025.JPR) w przedmiocie: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na część działki nr 106 obr. 65 Podgórze przy ul. Łęzce w Krakowie”

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/157/2017 z dnia 20.02.2017 r. (sygn.: AU-02-5.6730.2.1562.2016.KKR02-11-2016) w przedmiocie: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym na działce nr 128/5 obręb 65 jednostki ewidencyjnej Podgórze przy ul. Łęzce w Krakowie”

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/946/2017 z dnia 26.07.2017 (sygn.: AU-02-5.6730.2.852.2016) w przedmiocie: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą na działce 126/1 obr. 65 jedn. ewid. Podgórze, wraz z przebudową zjazdu z działki drogowej nr 188 na działkę nr 126/1 obr. 65 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie”

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/991/2017 z dnia 09.08.2017 (sygn.: AU-02-5.6730.2.141.2017.KKR) w przedmiocie: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi (przyłącza, instalacje zewnętrzne), wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu na działce nr 144/1, 144/2, 144/3 obr. 65 jedn. ewid. Podgórze oraz budową zjazdu z działki nr 144.

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/879/2017 z dnia 07.07.2017 (sygn.: AU-02-5.6730.2.865.2017.ALI) w przedmiocie: Budowa budynku jednorodzinnego z garażem ze zjazdem na działce 249/1, obr. 90 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Niedźwiedziny w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr 8AU-2/6730.2/340/2018 z dnia 09.03.2018 (sygn.: AU-02-5.6730.2.1053.2017.AGR) w przedmiocie: „Budowa miejsc postojowych wraz zagospodarowaniem terenu (utwardzeniem terenu pod dojeździe i dojazd) na części działki nr

249/1 obr. 90 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Niedźwiedziny w Krakowie w ramach realizacji inwestycji zlokalizowanej na obszarze obowiązującego MPZP „Swoszowice Wschód” pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami na działce nr 249/1 obr. 90 jedn. ewid. Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 507/1 obr. jw. przy ulicy Niedźwiedziny w Krakowie”

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/455/2018 z dnia 04.04.2018 (sygn.: AU-02-5.6730.2.43.2018.ALI 09-01-2018) w przedmiocie: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 44/2 obr. 64 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 221/20 obr. 64 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/1132/2018 z dnia 29.08.2018 (sygn.: AU-02-5.6730.2.625.2018.AGR) w przedmiocie: 2018 Budowa budynku garażowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, rozbudową instalacji wewnętrznych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz utwardzeniem terenu na działce nr 230 obr. 65 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Myślenickiej w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/925/2018 z dnia 12.07.2018 (sygn.: AU-02-5.6730.2.407.2018.ALI) w przedmiocie: 2018 Budowa garażu wolnostojącego wraz z pomieszczeniem gospodarczym na części działek nr 101/2 i 106 obr. 65 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Myślenickiej w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/161/2018 z dnia 31.01.2018 (sygn.: AU-02-5.6730.2.1030.2017.ALI) w przedmiocie: Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (trzy w zabudowie szeregowej, dwa w zabudowie bliźniaczej) na działkach nr 49/5, 49/9, 49/10 obr. 66 jedn. ewid. Podgórze wraz z wewnętrznym układem drogowym, parkingami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 49/5, 49/9, 49/10, 61/6, obr. 66 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Myślenickiej w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/579/2019 z dnia 27.06.2019 (sygn.: AU-02-5.6730.2.1235.2018.EUL) w przedmiocie: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową dojścia i wjazdu do budynku na działkach nr 46/7 i 46/27 obr. 64 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/24/2020 z dnia 14.01.2020 (sygn.: AU-02-5.6730.2.684.2018.EDA) w przedmiocie: Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazową, c.o. i elektryczną wraz z budową drogi wewnętrznej i dwunastu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce nr 220/4 i części działek nr 220/3 i 222 obr.65 Podgórze przy ul. Myślenickiej w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/26/2020 z dnia 14.01.2020 (sygn.: AU-02-5.6730.2.685.2018.EDA) w przedmiocie: Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazową, c.o. i elektryczną, wraz z budową drogi wewnętrznej i dwunastu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na części działki nr 222 i na działce nr 220/3 obr.65 Podgórze przy ul. Myślenickiej w Krakowie



Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/570/2020 z dnia 09.10.2020 (sygn.: AU-02-4.6730.2.538.2019.EUL) w przedmiocie: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 140/9, 142/2 obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/718/2020 z dnia 11.12.2020 (sygn.: AU-02-4.6730.2.515.2019.EUL) w przedmiocie: 1. ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu do 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 114/1, 114/2 obr. 65 Podgórze oraz dodatkowo budową drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej na działkach nr 113, 115, 90/5 obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie” 2. oraz umarza się postępowanie w części odnoszącej się do budowy drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej na działkach nr 90/4, 90/1, 188 obr. 65 Podgórze, objętej ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stojałowskiego”.

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/34/2021 z dnia 14.01.2021 (sygn.: AU-02-4.6730.2.654.2019.AGJ 29-07-2019) w przedmiocie: 1. ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 25/11 obr. 64 Podgórze przy ul. Szarych Szeregów w Krakowie, 2. umarza się postępowanie w części odnoszącej się do budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 25/11 (część) obr. 64 Podgórze, objętej ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa"- etap A (obszar Nr 109). Szarych Szeregów Kraków

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/381/2021 z dnia 21.05.2021 (sygn.: AU-02-4.6730.2.456.2020.AGJ 20-07-2020) w przedmiocie: 1. ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 46/6 obr. 64 Podgórze oraz budowa zjazdu z działki nr 221/20 na działkę nr 46/6 obr. jw. przy ul. Cechowej w Krakowie" 2. umarza się postępowanie w części odnoszącej się do budowy zjazdu z działki nr 221/20 obr. 64 Podgórze, tj. działki stanowiącej drogę publiczną - ul. Cechowa

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/680/2021 z dnia 08.10.2021 (sygn.: AU-02-4.6730.2.757.2020.AGJ) w przedmiocie: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 10/2, 13/3, 13/4 obr. 64 Podgórze przy ul. Łęcze w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/777/2021 z dnia 16.11.2021 (sygn.: AU-02-4.6730.2.156.2021.EUL) w przedmiocie: 2021 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym, infrastrukturą techniczną oraz budowa dojść, dojazdów i zjazdu na fragmencie działki nr 25/8 obr. 64 Podgórze przy ul. Szarych Szeregów w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/840/2021 z dnia 29.11.2021 (sygn.: AU-02-4.6730.2.488.2020.AGJ) w przedmiocie: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 41/10 wraz z budową drogi dojazdowej na działkach nr 41/10, 41/8 obr. 64 Podgórze przy ul. Łęcze w Krakowie



Decyzja o warunkach zabudowy nr 6AU-2/6730.2/426/2022 z dnia 02.06.2022 (sygn.: AU-02-4.6730.2.324.2021.AGJ) w przedmiocie: 2021 Rozbudowa o schody zewnętrzne budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 21/1 obr. 64 Podgórze przy ul. Szarych Szeregów w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr 303/6730.2/2023 z dnia 07.07.2023 (sygn.: AU-02-4.6730.2.717.2021.EUL) w przedmiocie: 1. ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do 17 budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 113 obr. 65 Podgórze oraz budową drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej na działkach nr 113, 114/1, 115, 90/5 obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie” 2. umarza się postępowanie w części odnoszącej się do budowy drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej na działkach nr 90/4, 90/6, 188 obr. 65 Podgórze, objętej ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stojałowskiego” 3. umarza się postępowanie w części zamierzenia inwestycyjnego obejmującego części działek nr 115, 90/5 obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie przeznaczone pod budowę drogi wewnętrznej

Decyzja o warunkach zabudowy nr 544/6730.2/2023 z dnia 17.11.2023 (sygn.: AU-02-4.6730.2.172.2023.JPR) w przedmiocie: 1. ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i garażu (z przestrzenią magazynowo gospodarczą) wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach nr 125/8, 125/9, 125/10, 123/1, 123/2 obr. 65 Podgórze oraz na części działek nr 122/1, 122/2 obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie”; 2. umarza się postępowanie w zakresie części działek nr 122/1, 122/2 obr. 65 Podgórze objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stojałowskiego”

Decyzja o warunkach zabudowy nr 503/6730.2/2024 z dnia 20.12.2025 (sygn.: AU-02-4.6730.2.152.2024.EUL) w przedmiocie: Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ganek na części działki nr 145/10 obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej 25 w Krakowie

Decyzja o warunkach zabudowy nr 68/6730.2/2024 z dnia 13.02.2025 (sygn.: AU-02-4.6730.2.233.2023.JPR) w przedmiocie: 1. ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i garażu (z przestrzenią magazynowo gospodarczą) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 125/8, 125/9, 123/1, 122/1 (część) obr. 65 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i drogową na działkach nr 125/10, 123/2, 122/2 (część) obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie”; 2. umarza się postępowanie- w zakresie części działek nr 122/1, 122/2 obr. 65 Podgórze objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stojałowskiego”

Decyzja o warunkach zabudowy nr 309/6730.2/2024 z dnia 19.07.2024 (sygn.: AU-02-4.6730.2.60.2024.MKN) w przedmiocie: Rozbudowa o schody zewnętrzne budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 21/1 obr. 64 Podgórze przy ul. Szarych Szeregów 3 w Krakowie



c) Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=30618 Prezydent Miasta Krakowa wydał na ww. obszarze następujące decyzje:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OO.420.10.2021.BM dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 Śledziejowice - Skawina MOP 5,5 na odcinku od ul. Sawiczewskich - odgałęzienie DN 200 do SP Zawila”

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WS-04.6220.21.2023.KS dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w ul. Myślenickiej, Wyrwa, Soboniowickiej, Stepowej i Siarczanogórskiej w Krakowie"

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.1.05.2014.PD dla przedsięwzięcia p.n.: "Rozbudowa i budowa ulicy Myślenickiej w Krakowie"

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WS-04.AS.7627-27/10 dla przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa ulicy Chałubińskiego na odcinku od ul. Kąpielowej do granicy Miasta Krakowa"

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WS-04.6220.1.104.2011.PD dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu W/C DN 400, PN 63 relacji Łukanowice-Skawina przy ul. Sawiczewskich w Krakowie"

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GO-08.RJ.7625-1-27/06 zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: Zainstalowanie anten nadawczo-odbiorczych na istniejącej stacji telefonii komórkowej nr 2874 "Szybisko" zlokalizowanej przy ulicy Myślenickiej 112, polegające na montażu 6 anten sektorowych w tym: 3 anten sektorowych typu BSA 001 i 3 anten sektorowych typu BSA 002 oraz jednej anteny radioliniowej RLA 23-06 zgodnie z konfiguracją przedstawioną w raporcie

d) Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 1/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 22 stycznia 2003 r. w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości znajduje się obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 na południowym odcinku Krakowa, odcinek II ul. Kąpielowa - ul. Nowotarska (km 418+130 ÷ 420+000) - węzeł "Zakopiańska" zintegrowany z ulicą Nowotarską. Na terenie obszaru obowiązują trzy podobszary ponadnormatywnego oddziaływania:

1. podobszar oddziaływań ekstremalnych - zasięg do 20 m od krawędzi jezdni autostrady,
2. podobszar zagrożeń - zasięg od 20 m do 50 m od krawędzi jezdni autostrady,
3. podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - zasięg w odległości większej od 50 m od krawędzi jezdni autostrady do odległości wyznaczonej przez linie oddziaływania hałasu w porze nocnej o wartości 50 dB lub przekroczenia standardów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Na terenie podobszaru oddziaływań ekstremalnych wprowadza się:

- a. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury autostrady oraz urządzeń ochrony środowiska,

b. zakaz produkcji rolnej.

Na terenie podobszaru zagrożeń wprowadza się:

- a. zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej, służby zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji i sportu oraz ogrodów działkowych,
- b. obowiązek zastosowania środków technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz istniejących budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej, służby zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji i sportu,
- c. zakaz produkcji rolnej z wyjątkiem upraw roślin nasiennych i przemysłowych.

Na terenie podobszaru uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wprowadza się:

- a. zakaz lokalizacji obiektów służby zdrowia,
- b. obowiązek zastosowania środków technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz istniejących i nowopowstających budynków, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r. w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości znajduje się obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 Południowe Obejście miasta Krakowa na odcinku w km 420+000 ÷ 424+000 (odcinek: węzeł Nowotarski ÷ potok Malinówka). Na terenie obszaru obowiązują trzy podobszary ponadnormatywnego oddziaływania:

- 1. obszar oddziaływań ekstremalnych - zasięg do 20 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 2. podobszar zagrożeń - zasięg od 20 m do 50 m od krawędzi jezdni autostrady,
- 3. podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza - zasięg w odległości większej od 50 m od krawędzi jezdni autostrady do odległości wyznaczonej przez linie oddziaływania hałasu w porze nocnej o wartości 50 dB lub przekroczenia standardów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Na terenie podobszaru oddziaływań ekstremalnych wprowadza się:

- a. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury autostrady oraz urządzeń ochrony środowiska,
- b. zakaz produkcji rolnej.

Na terenie podobszaru zagrożeń wprowadza się:

- a. zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej, służby zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji i sportu oraz ogrodów działkowych,
- b. obowiązek zastosowania środków technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz istniejących budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej, służby zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji i sportu,
- c. zakaz produkcji rolnej z wyjątkiem upraw roślin nasiennych i przemysłowych.

Na terenie podobszaru uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wprowadza się:

- a. zakaz lokalizacji obiektów służby zdrowia,
- b. ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do jednej kondygnacji (zabudowa parterowa),



c. obowiązek zastosowania środków technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz istniejących i nowopowstających budynków, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

Zgodnie z informacją znak: WS-01.604.89.2026.JK, Rada Miasta Krakowa nie podjęła uchwały w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na analizowanym obszarze.

e) Miejscowych planach odbudowy

Zgodnie z informacją znak: WS-01.1431.24.2026, Rada Miasta Krakowa nie uchwaliła ani nie planuje uchwalić miejscowego planu odbudowy na analizowanym obszarze.

f) Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Zgodnie z informacją znak: K.ROA.0144.95.2026.MO, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie opracowano map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, a w promieniu 1km od przedmiotowej działki nie wskazano cieków do ujęcia w ramach realizowanego obecnie projektu pn. „Przegląd i aktualizacja map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego w 3 cyklu planistycznym”

4. Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96465 Prezydent Miasta Krakowa wydał następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na obszarze w promieniu 1km od inwestycji:

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 1/6740.4/2022 z dnia 19.01.2022 (sygn.: AU-01-6.6740.4.25.2021.APS 23-09-2021) - "Rozbudowa ul. Niewodniczańskiego i Chałubińskiego w Krakowie", tj.- ul. Niewodniczańskiego - od km 0+069,11 do km 0+615,62, jako drogi gminnej klasy D (dojazdowa),- ul. Chałubińskiego - od km 0-071,90 do km 0+427,65, jako drogi powiatowej klasy L (lokalna) wraz z budową chodników dla pieszych, przebudową skrzyżowań drogowych, przebudową i budową zjazdów do posesji, przebudową przepustu pod ul. Chałubińskiego, budową i przebudową sieci: oświetlenia ulicznego, energetycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, zabezpieczeniem istniejących sieci uzbrojenia terenu, wycinką drzew i krzewów kolidujących z rozbudowywanym układem drogowym" w tym: • W liniach rozgraniczających rozbudowywanej ul. Niewodniczańskiego (gminna dojazdowa), w tym powstałych w wyniku podziału działek (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr: obręb nr 92, jedn. ewid. Podgórze: 113/8 (113/13), 113/2 (113/11), 651/2, 642/9 (642/11), 113/1 (113/9), 112/1 (112/5), 650, 648, 649, 110/8 (110/9), 646, 647, 109/2, 108 (108/1), 645, 107/2 (107/5), 644, 107/1 (107/3), 102/5 (102/15), 102/2 (102/13), 643, 567/5, 567/6 (567/9), 691, 567/3, 101/1 (101/6), 690, 689, 641, 100/2 (100/5), 640, 688, 639, 638, 687, 686, 685, 636, 637, 89/1 (89/2), 779 (779/1), 76 (76/1), 635, 634, 80/1 (80/3), 633, 78 (78/1), 684, 75 (75/1), 632 (632/2), 57/6 (57/10), obręb nr 93, jedn. ewid. Podgórze: 41/2 (41/3), 39 (39/1), 38/3, 37/10 (37/13), 37/9 (37/11), 36/3 (36/4), 749/13 (749/23), 749/22 (749/27), 749/21 (749/25), 727/2 (727/22), 727/21 (727/24), 24/1 (24/3), 746/24 (746/25), 18/4 (18/10), 18/3 (18/8), 17/5 (17/9), 17/6, 17/4 (17/7), 1 (1/2),



• W liniach rozgraniczających rozbudowywanej ul. Chałubińskiego (powiatowa lokalna), w tym powstałych w wyniku podziału działek (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr: obręb nr 92, jedn. ewid. Podgórze: 642/9 (642/10), 632 (632/1), 55/6 (55/8), 49/7 (49/14), 49/8 (49/22), 49/4 (49/20), 49/9 (49/16), 49/3 (49/12), 48/25 (48/26), 43 (43/1) obręb nr 93, jedn. ewid. Podgórze: 1 (1/1) obręb nr 89, jedn. ewid. Podgórze: 517 (517/1), 516, 528 (528/1), 529 (529/1), 530 (530/1), 514, 515, obręb nr 88, jedn. ewid. Podgórze: 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 564, 496/1 (496/3), 563 (563/1), 445/2 (445/5), 565 (565/1). Poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowe ulice, na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy i budowy zjazdów, przebudowy i budowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, objęte obowiązkiem dokonania w/w budowy/przebudowy), na działkach nr: obręb nr 92, jedn. ewid. Podgórze: 113/7, 651/1, 642/6, 113/8 (113/14), 113/2 (113/12), 113/1 (113/10), 112/1 (112/6), 112/4, 110/8 (110/10), 109/1, 108 (108/2), 107/2 (107/6), 107/1 (107/4), 102/5 (102/16), 102/2 (102/14), 567/6 (567/10), 567/7, 567/8, 101/1 (101/7), 100/2 (100/6), 100/4, 100/3, 99, 98/1, 98/3, 89/1 (89/3), 779 (779/2), 76 (76/2), 80/1 (80/4), 75 (75/2), 55/6 (55/9), 49/7 (49/15), 49/8 (49/23), 49/4 (49/21), 49/18, 49/10, 49/9 (49/17), 49/3 (49/13), 47/1, obręb nr 93, jedn. ewid. Podgórze: 41/2 (41/4, 41/5), 39 (39/2), 38/4, 37/10 (37/14), 37/9 (37/12), 749/21 (749/26), 727/3, 727/2 (727/23), 727/21 (727/25), 24/1 (24/4), 746/24 (746/26), 17/4 (17/8), 650, 7/4, 7/3, 4 obręb nr 89, jedn. ewid. Podgórze: 517 (517/2), 528 (528/2), 529 (529/2), 530 (530/2), 437/6, 437/7, 387 obręb nr 88, jedn. ewid. Podgórze: 498, 496/1 (496/4), 464, 463/5, 463/7, 503, 563 (563/2), 445/2 (445/6), 445/4, 446/2, 565 (565/2)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 14/6740.4/2017 z dnia 25.08.2017 (sygn.: AU-01-2.6740.4.14.2015.KFI) - UL. NIEWODNICZAŃSKIEGO, KRZYŻAŃSKIEGO - WNIOSEK PB DOT. ROZBUDOWA I BUDOWA DROGI POWIATOWEJ DZ. ZAŁ. OBR.90,91,92 PODGÓRZE: ul. Myślenicka obr. 91, Nr dz. 261/1, obr. 93, Nr dz. 811, obr. 90, Nr dz. 63/9, obr. 93, Nr dz. 61/2, obr. 92, Nr dz. 353/2, obr. 92, Nr dz. 111/2, obr. 92, Nr dz. 352/4, obr. 92, Nr dz. 344/3, obr. 92, Nr dz. 195/1, obr. 92, Nr dz. 164/5, obr. 92, Nr dz. 568, obr. 92, Nr dz. 116/1, obr. 91, Nr dz. 173, obr. 91, Nr dz. 172/1, obr. 91, Nr dz. 351, obr. 90, Nr dz. 303/1, obr. 90, Nr dz. 297/2, obr. 90, Nr dz. 63/16, obr. 90, Nr dz. 63/7, obr. 90, Nr dz. 683, obr. 90, Nr dz. 67/2, obr. 92, Nr dz. 345, obr. 90, Nr dz. 65/1, obr. 90, Nr dz. 66/2, obr. 90, Nr dz. 282/15, obr. 90, Nr dz. 282/17, obr. 90, Nr dz. 282/19, obr. 90, Nr dz. 687, j.ew. Podgórze

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 10/4/2013 z dnia 02.08.2013 (sygn.: AU-01-2.6740.4.13.2013) - SAWICZEWSKICH INWESTYCJA DROGOWA zabezpieczenie ul dz nr 359 365 366 201/8 obr. 91: ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 359, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 365, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 366, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 201/5(20, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 201/4(20, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 201/2, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 202/24(2, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 202/23, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 202/26(20, j.ew. Podgórze ul. Sawiczewskich obr. 91, Nr dz. 202/25(20, j.ew. Podgórze



Zgodnie z odpowiedzią informacją WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla analizowanego obszaru
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Zgodnie z informacją znak: WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla analizowanego obszaru.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Zgodnie informacją znak: WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla analizowanego obszaru.

Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Zgodnie z informacją znak: WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla analizowanego obszaru.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Zgodnie z informacją znak: WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej dla analizowanego obszaru.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Zgodnie z informacją znak: WI-III.1331.44.2026) Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla analizowanego obszaru.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Zgodnie z odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej (WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

Zgodnie z informacją znak: WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego dla analizowanego obszaru.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Zgodnie z informacją znak: WI-III.1331.44.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji strategicznej lokalizacji naftowej dla analizowanego obszaru.

